

دفترچه بهای خدمات شهرداری زیبار سال ۱۴۰۵

شهرداری زیبار

شورای اسلامی شهر زیبار

فرمانداری اصفهان

تعرفه (۱) - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۳۰٪	عوارض ساختمانی	درصدی از صدور عوارض پروانه ساختمانی (بند ۱) در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری منابرت نداشته باشد، پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مریوطه) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم منابرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاکی عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت کرائش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال ماند محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	۴۰٪

فرمانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر زیار

م.ح



شهرداری زیار

تعرفه (۲) : بهای خدمات کارشناسی و فنی

عنوان بهای خدمات سال	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
جاری به ازاء هر بازدید داخل محدود قانونی شهر	۳۰٪	برای اجرا در سال آینده به ازاء هر بازدید داخل محدود قانونی شهر	۵,۶۸۶,۰۰۰	۴۰٪
به ازاء هر بازدید داخل حریم شهر	۳۰٪	به ازاء هر بازدید داخل حریم شهر	۷,۹۶۲,۰۰۰	۴۰٪



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیار
فرم (۳) - بهای خدمات ناشی از صدور و تسدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر



شهرک‌اری زیار

میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	میانگین نرخ رشد تورم	عنوان بهای خدمات سال جاری
%۳۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه تاکسی تلفنی و پیستم ۱ ساله	%۳۰	صدور پروانه تاکسی تلفنی و پیستم ۱ ساله
%۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه وانت تلفنی ۵ ساله	%۳۰	صدور پروانه وانت تلفنی ۵ ساله
%۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	صدور و تمدید کارت منشی از انیس یکساله	%۳۰	صدور و تمدید کارت منشی از انیس یکساله
%۳۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و بیک موتوری به ازاء هر سال	%۳۰	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و بیک موتوری به ازاء هر سال
%۳۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	نقل و انتقال امتیاز کلیه از انسیها (وانت - سرویس مدارسی - تاکسی)	%۳۰	نقل و انتقال امتیاز کلیه از انسیها (وانت - سرویس مدارسی - تاکسی)
%۳۰	۷,۵۰۰,۰۰۰	حق امتیاز تاکسی - انواع تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه)	%۳۰	حق امتیاز تاکسی - انواع تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه)
%۳۰		نقل و انتقال تاکسی از خریدار و فروشنده ۳ درصد ارزش معامله از طرفین نرخ خودرو بر اساسی سال ۹۶	%۳۰	نقل و انتقال تاکسی از خریدار و فروشنده ۳ درصد ارزش معامله از طرفین نرخ خودرو بر اساسی سال ۹۶
%۳۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) ۵ ساله	%۳۰	صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک) ۵ ساله
%۳۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازونیلی	%۳۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازونیلی
%۳۰	۸,۱۵۰,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازونیلی	%۳۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان گازونیلی
%۳۰	۶,۸۸۸,۰۰۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی	%۳۰	صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی
%۳۰	۶,۸۸۸,۰۰۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی	%۳۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان بنزینی
%۳۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	تعویض یا المشی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری	%۳۰	تعویض یا المشی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری
%۳۰	-	صدور کارت تردد و تمدید برای کمکی و مالک	%۳۰	صدور کارت تردد و تمدید برای کمکی و مالک
%۳۰	۹۰۰,۰۰۰	صدور و تمدید کارت تردد رانندگان از انیس یک ساله	%۳۰	صدور و تمدید کارت تردد رانندگان از انیس یک ساله
%۳۰	۹۰۰,۰۰۰	صدور پروانه بیک موتوری ۵ ساله	%۳۰	صدور پروانه بیک موتوری ۵ ساله
%۳۰	-	عوارض سالانه تاکسی سرویس (سرویس مدارسی)	%۳۰	عوارض سالانه تاکسی سرویس (سرویس مدارسی)



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زبار



شهر داری زبار

تعرفه (۳) - بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
صدور پروانه سرویس مدارس ۵ ساله	%۳۰+	صدور کارت تردد سرویس مدارس	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله	%۳۰+	توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
تمدید کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون سالیانه یکساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
صدور کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
تمدید کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
صدور کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
تمدید کارت تردد از اتانس سواری درون شهری سالیانه یکساله	%۳۰+	تمدید کارت تردد از اتانس سواری درون شهری سالیانه یکساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
صدور کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله	۹,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
تمدید کارت تردد سرویس مدارس	%۳۰+	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس و ون درون شهری سالیانه یکساله	۷,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+
عوارض سالیانه سرویس مدارس و تاکسی تلفنی	%۳۰+	عوارض سالیانه سرویس مدارس و تاکسی تلفنی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	%۳۰+



شورای اسلامی شهر زیبار



شهر داری زیبار

تعرفه (۴): بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول تریات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
کرایه خدمات توسط خاور و ایسوز	%۳۰	کرایه خدمات توسط خاور و ایسوز	هر ساعت ۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال	%۴۰
کرایه خدمات بوسیله فسان	%۳۰	کرایه خدمات بوسیله فسان	هر ساعت ۴,۵۵۰,۰۰۰ ریال	%۴۰
کرایه خدمات فانکر آبپاش	%۳۰	کرایه خدمات فانکر آبپاش	هر ساعت ۱۲,۷۴۰,۰۰۰ ریال	%۴۰
کرایه خدمات بوسیله تراکتور	%۳۰	کرایه خدمات بوسیله تراکتور	هر ساعت ۷,۲۸۰,۰۰۰ ریال	%۴۰



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

تعارف (۵) : بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (به ازای هر متر مربع)	۳۰٪	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری (به ازای هر متر مربع): در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می.باشد.	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪

فرمانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

تعارفه (۶) : بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی (به ازای هر ساعت)	۳۰٪	بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی (به ازای هر ساعت)	$S * T * P$ S: مساحت T: زمان P: قیمت منطقه‌بندی	۴۰٪

شهرداری زیبار



شورای اسلامی شهر زیبار



فرمانداری اصفهان

تعرفه (۷) : بهای خدمات ترمیم آسفالت و معابر عمومی شهری

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
ترمیم هر متر طول خاکی و زیرسازی با عرض ۵۰ سانتیمتر	%۳۰	ترمیم هر متر طول خاکی و زیرسازی با عرض ۵۰ سانتیمتر	طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۵	
هر متر طول آسفالت معابر (سوارو) با عرض ۶۰ سانتیمتر	%۳۰	هر متر طول آسفالت معابر (سوارو) با عرض ۶۰ سانتیمتر	طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۵	
ترمیم جهت نصب انشعاب با عرض ۴۰ سانتیمتر هر متر طول	%۳۰	ترمیم جهت نصب انشعاب با عرض ۴۰ سانتیمتر هر متر طول	طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۵	
ترمیم هر متر طول معابر پیاده رو بلوک فرش و اجرای بلوک فرش آسفالت	%۳۰	ترمیم هر متر طول معابر پیاده رو بلوک فرش و آسفالت و اجرای بلوک فرش	طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۵	
هر متر مربع روکش آسفالت	%۳۰	هر مترمربع روکش آسفالت	طبق دستورالعمل فهرست بها نوار حفاری مصوب ۱۴۰۵	

• کلیه مبالغ این تعرفه بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر مصوب سال ۱۴۰۵ دولت اخذ می گردد.



فرمانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

تعارف (۸): بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجه

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
خانواده تک نفره		خانواده تک نفره	طبق تفاهم نامه با اداره کل امور اتباع خارجی استانداری اصفهان	
خانواده ۲ نفره	۳۰٪		طبق تفاهم نامه با اداره کل امور اتباع خارجی استانداری اصفهان	
خانواده ۲ نفره		خانواده ۲ نفره	طبق تفاهم نامه با اداره کل امور اتباع خارجی استانداری اصفهان	
خانواده ۳ نفره و بالاتر	۳۰٪	خانواده ۳ نفره و بالاتر	طبق تفاهم نامه با اداره کل امور اتباع خارجی استانداری اصفهان	

فرمانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر زیبار



شهرداری زیبار

تعرفه (۹): بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته
سالن آمفی تئاتر (فرهنگسرا) هر سانس ۱/۵ ساعته	%۳۰	سالن آمفی تئاتر (فرهنگسرا) هر سانس ۱/۵ ساعته	ریال ۷,۹۶۲,۰۰۰	%۴۰
بهاء خدمات استفاده از سالن کتابخانه	%۳۰	در ازاء هر روز استفاده از سالن (۸ ساعت) کتابخانه	ریال ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	%۴۰
بازار روز هر واحد	%۳۰	بازار روز هر واحد (هر واحد (قطعه) در یک (روز)	ریال ۳۴۰,۰۰۰	%۴۰
بهای خدمات پسماند هر واحد	%۳۰	بهای خدمات پسماند هر واحد	۳۷ A K	%۴۰



شورای اسلامی شهر زنار



شهرداری زنار

فرمانداری اصفهان

تعرفه (۱۰) - بها خدمات آماده سازی (تبصره ۴)

عنوان بهای خدمات سال جاری	میانگین نرخ رشد تورم	عناوین پیشنهادی بهای خدمات برای اجرا در سال آینده	فرمول ترتیبات محاسبه بهای خدمات جهت اجرا در سال ۱۴۰۵	میزان افزایش (درصد) نسبت به سال گذشته *
بها خدمات آماده سازی (تبصره ۴، تعیین وضعیت املاک واقعی و طرح های دولتی و شهرداریها)	*	بها خدمات آماده سازی (تبصره ۴، تعیین وضعیت املاک واقعی و طرح های دولتی و شهرداریها) این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود	$S * 0.04$ ریال	*

فرمانداری اصفهان



شورای اسلامی شهر زیار



شهرداری زیار